



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

**ACTA AJUNTAMENT PLE**

Sessió del dia: 10 / febrer / 2011 Ordinària

Lloc celebració: Casa Consistorial

Inici: 20:00 Finalització: 20:30

Assistents:

**President, ANTONI POVEDA ZAPATA**

Regidors,

MARIA BELEN GARCIA CRIADO  
ANTONIO GUERRA ROJAS  
GEMMA GUARDIA MONTSERRAT  
AGUSTIN GASCON MILLAN  
FUENSANTA FERNANDEZ GARCIA  
FRANCESC GIFREU JOVE  
DOLORS GARCIA GOMEZ  
EUGENIA MARIA SANCHEZ FLORES  
FERRAN LIESA ESTEBAN  
FRANCISCA SORIANO RAIGON  
GINES ROS MATEOS  
ELENA EMBUENA GARCIA  
VICTORIA CORDOBA ROMERO  
EMILIO SUAREZ MAIZ  
PERE ANGEL MONTSERRAT OLLE  
M<sup>a</sup> TERESA CASTELLNOU GUILERA  
JULIO CORRAL MARTIN  
LLUIS FABRES PEREZ

Regidors que excusaren:

ALEJANDRO MEDRANO SOLER  
IGNACIO FERNANDEZ GOMEZ

Secretari: Francisco Javier de la Fuente Grisolia

Interventor: Francesc Roldan i Burgos

Oberta la sessió per l'Alcalde-President, un cop comprovada per el Secretari de l'existència de quòrum que cal per que pugui ser iniciada, es procedeix a tractar els assumptes que figuren a l'ordre del dia, de la forma següent:

### Aprovació de l'Acta anterior

Per part de l'Alcalde-President es demana als regidors i regidores si tenen alguna cosa a dir sobre el contingut de l'acta anterior.

Els regidors i regidores no presenten observacions al redactat.

Així doncs, sotmès a votació l'esborrany de l'acta anterior, s'aprova per unanimitat dels membres presents.

### Donar Compte Resolucions Alcaldia

Resolucions de 2008, compreses entre la núm. 1 de data 03/01/11 i la núm. 306 de data 31/01/11

COMPRES I CONTRACTACIÓ	14
GABINET ALCALDIA	2
GESTIÓ TRIBUTÀRIA	25
INTERVENCIÓ	40
LLICÈNCIES D'OBRES I ACTIVITATS	48
POLICIA LOCAL	94
RECURSOS HUMANS	42
SERVEIS CENTRALS-SECRETARIA	9
TRESORERIA	9
FOMENT DE L'OCUPACIÓ I EL COMERÇ	-
SERVEIS MUNICIPALS I MANT.VIA PÚBLICA	7
PLANEJAMENT URBANÍSTIC I PATRIMONI	-
MEDI AMBIENT	-
URBANISME	-
SISTEMES D'INFORMACIÓ	1
AREA DE SERVEIS A LA PERSONA	-
COOPERACIÓ I SOLIDARITAT	1
CULTURA	-
EDUCACIÓ	1
ESPORTS	-
JOVENTUT	-
GENT GRAN	3
SANITAT	-
CONSUM I TURISME	-
ACCIO SOCIAL I POLÍTQUES D'IGUALTAT	10
POLÍTQUES DE NOVA CIUTADANIA	-
T O T A L	306

Proposta nomenament Jutge de Pau titular i substitut al municipi de Sant Joan Despí, d'acord amb el que estableix el Reglament 3/1995, de 7 de juny, en relació a l'art. 101 de la Llei Orgànica del Poder Judicial.



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Atès l'expedient núm. 35/2010 Varis Secretaria tramitat per a nomenament de nous càrrecs de Jutge/essa de Pau titular i/o substitut/a d'acord amb el que preveu els art. 4,5,6 i 7 del Reglament 3/1995, de 7 de juny, dels jutges de pau, en relació a l'art. 101 de la Llei Orgànica del Poder Judicial.

Atès que dintre del termini de 20 dies informació pública de la convocatòria de vacants a data 26 de gener de 2011 dels esmentats càrrecs, amb publicació d'edictes en el BOP de data 28 de desembre de 2010, en el taulell d'anunci de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, del Jutjat de Pau de Sant Joan Despí i del Jutjat de Primera Instància i Instrucció de Sant Feliu de Llobregat, únicament han estat presentades les següents sol·licituds:

La presentada per la Sra FRANCESCA ESTRADA SABATES, en data 12/01/2011, Registre d'Entrada E2011000216, pel càrrec de Jutgessa de Pau titular.

La presentada pel Sr. FRANCESC D'ASIS CALVET GIL, EN DATA 14/01/2011, Registre d'Entrada E2011000276, pel càrrec de Jutge de Pau substitut.

Ates que en les seves sol·licituds s'adjunten els documents de curriculum vitae i la declaració jurada de no torbar-se incorrent en cap de les causes d'incompatibilitat i de prohibicions assenyalades en els articles 14 i 389 del Reglament de jutges de pau.

Atès que aquesta Alcaldia d'acord amb les sol·licituds presentades, els documents abans esmentats presentats pels opositors als càrrecs vacants i el que preveu el Reglament 3/1995, de 7 de juny de jutges de pau i en especial atenció al que es determina en el art. 303 de la LOPJ, la Sra FRANCESCA ESTRADA SABATES i el Sr FRANCESC D'ASIS CALVET GIL si son **aptos per desenvolupar aquests càrrecs per NO ESTAR inclosos** en el que determina l'esmentat article que diu:

*" Están incapacitados para el ingreso en la Carrera Judicial los impedidos física o psíquicamente para la función judicial; los condenados por delito doloso mientras no hayan obtenido rehabilitación; los procesados o inculcados por delito doloroso en tanto no sean absueltos o se dicte auto de sobreseimiento, y los que no estén en pleno ejercicio de sus derechos civiles".*

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Nomenar com a JUTGESSA DE PAU TITULAR del Municipi de Sant Joan Despí a la Sra FRANCESCA ESTRADA SABATES, per considerar que és adient pel desenvolupament d'aquest càrrec en atenció al seu curriculum vitae, declaració jurada de compliment de les condicions exigides per l'exercici de jutge de pau i per no

trobar-se en cap de les incapacitats recollides a l'art. 303 de la LOPJ que diu:

*Están incapacitados para el ingreso en la Carrera Judicial los impedidos física o psíquicamente para la función judicial; los condenados por delito doloso mientras no hayan obtenido rehabilitación; los procesados o inculcados por delito doloroso en tanto no sean absueltos o se dicte auto de sobreseimiento, y los que no estén en pleno ejercicio de sus derechos civiles".*

**Segon.**- Nomenar com a JUTGE DE PAU SUBSTITUT del Municipi de Sant Joan Despí al Sr FRANCESC D'ASIS CALVET GIL, per considerar que és adient pel desenvolupament d'aquest càrrec en atenció al seu *currículum vitae*, declaració jurada de compliment de les condicions exigides per l'exercici de jutge de pau i per no trobar-se en cap de les incapacitats recollides a l'art. 303 de la LOPJ que diu:

*Están incapacitados para el ingreso en la Carrera Judicial los impedidos física o psíquicamente para la función judicial; los condenados por delito doloso mientras no hayan obtenido rehabilitación; los procesados o inculcados por delito doloroso en tanto no sean absueltos o se dicte auto de sobreseimiento, y los que no estén en pleno ejercicio de sus derechos civiles".*

**Tercer.**- Remetre al Jutge Degà de la Instància i Instrucció d Sant Feliu de Llobregat el present acord, en compliment al tot el que establert el Reglament 3/1995, de 7 de juny dels jutges de pau, en els seus articles 4,5,6 i 7 i en especial al que determina l'art. 303 de la LOPL del que es deixa expressa menció en els punts primer i segon del present acord.

**Quart.**- Remetre igualment al Jutge Degà de la Instància i Instrucció d Sant Feliu de Llobregat el *currículum vitae* de la Sra FRANCESCA ESTRADA SABATES, que durant en aquests darrers 4 anys ha estat exercint el càrrec de jutgessa de pau titular, i del Sr FRANCESC D'ASIS CALVET GIL, que durant en aquests darrers 4 anys ha estat exercint el càrrec de jutge de pau substitut, juntament amb una fotocòpia dels seus DNI i una fotocòpia del Butlletí Oficial de la província on han estat anunciades les vacants del Jutjat de Pau, a fi i efectes de que en el seu cas la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya procedeixi als nomenaments.

Seguidament l'Alcalde-President, sotmet a votació la proposta d'acord amb el resultat següent:

Vots a favor: PSC (12 vots), ICV-EUIA (3 vots), PP ( 1 vots), CiU ( 2 vots) i ERC (1 vot).

La proposta doncs queda aprovada per majoria absoluta.

**Proposta relativa a l'ampliació de l'autorització a la societat**



**Serveis Funeraris l'Hospitalet-Baix Llobregat, S.L. per a la constitució d'un dret real d'hipoteca sobre la concessió de domini públic dels terrenys situats en el sector del cementiri**

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Vist que aquest Ajuntament va atorgar a la societat Serveis Funeraris l'Hospitalet-Baix Llobregat, S.L. mitjançant contracte signat a 1 de febrer de 2010, la concessió administrativa pel termini de 50 anys de l'ús privatiu de terrenys de domini públic situats en aquest municipi en el sector del cementiri Parc de la Font Santa, amb la finalitat de construir i posteriorment gestionar i explotar un tanatori.

Atès que mitjançant acord de l'Ajuntament ple, en sessió ordinària celebrada el dia 14 d'octubre de 2010, es va autoritzar expressament a la societat concessionària per que pogués constituir dret real de la hipoteca de la concessió administrativa sobre l'ús privatiu de terrenys de domini públic situats en aquest municipi en el sector del cementiri del Parc de la Font Santa amb la finalitat de construir i posteriorment gestionar i explotar un tanatori, concessió administrativa mitjançant contracte signat en data 1 de febrer de 2010. Les característiques de l'autorització van ser les següents:

- 1 Import total del préstec: 1.566.375,30 €
- 2 Durada del préstec: com a màxim 15 anys
- 3 Entitat prestatària: Banc de Sabadell

Atès l'escrit presentat en data 09/12/2010, ampliat per l'escrit de data 25/01/2011, amb registres d'entrada E2010009311 i E2011000582, respectivament, per la societat SERVEIS FUNERARIS L'HOSPITALET-BAIX LLOBREGAT S.L., a través del seu representant legal, en el que sol·licita l'ampliació de l'autorització per a la constitució de la hipoteca, en el sentit següent:

- 3 Import total del préstec: 1.976.771,60 €
- 4 Entitat prestatària: Banc de Sabadell, BBVA, La Caixa, Banesto i Deutsche Bank.

Atès que l'ampliació sol·licitada ve donada perquè només es va projectar la sol·licitud anterior a l'edifici i urbanització, havent de contemplar també les despeses generals, el benefici industrial i les escomeses, directament relacionades amb la gestió i explotació de l'edifici, concertant aquesta hipoteca amb l'entitat, de les sol·licitades, que els ofereixi les condicions més escaients.

Vist l'informe del Departament de Secretaria, de data 2 de febrer de 2011, que estableix que "En quant als fonaments de dret, ens remetem a l'informe emès pel Departament de Secretaria en data 01/10/2010, en relació a la primera sol·licitud d'autorització de constitució d'hipoteca:

- 1 Article 97.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en relació al dret real del concessionari sobre la concessió i l'equiparació de drets del propietari mentre duri la concessió.
- 2 Article 28.2 del mateix text legal en quant a la possibilitat de constitució d'hipoteca i els requisits de la mateixa, per a que la mateixa sigui vàlida i eficaç.
- 3 En el mateix sentit la Llei Hipotecaria, aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946, al seu article 107.6, admet la possibilitat de construir dret real d'hipoteca sobre les determinades concessions administratives destinades al servei públic i els edificis o terrenys que, no restant directa i exclusivament destinats a l'esmentat servei, pertanyen al domini particula

Article 31 del Reglamento Hipotecario, aprovat per Decret de 14 de febrer de 1947, en relació a la inscripció de la concessió i les possibles afectacions mitjançant nota marginal.

Per part de l'interventor de l'Ajuntament de Sant Joan Despí es va emetre informe de data 14 de gener de 2011, on es fa constar que es pot acceptar la petició d'autorització per tal de poder formalitzar la hipoteca de la concessió administrativa, amb les següents condicions:

- 3 Entitats prestamistes: Les que designi la pròpia concessionària entre les entitats que proposa: Banco de Sabadell, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA), Deutsche Bank i Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona "La Caixa).
- 4 Import màxim: 1.976.771,60 euros, xifra que és el resultat d'agregar l'ampliació demandada a l'import de l'autorització inicial.
- 5 Les restants condicions (durada màxima de 15 anys i destinació) romanen sense variació.

D'acord amb els antecedents i la normativa aplicable, no existeix inconvenient jurídic per tal d'autoritzar a l'entitat Serveis Funeraris l'Hospitalet-Baix Llobregat S.L., amb CIF B-58387721 per a que pugui constituir dret real de la hipoteca de la concessió administrativa formalitzada mitjançant contracte signat en data 1 de febrer de 2010, sobre l'ús privatiu de terrenys de domini públic situats en el sector del cementiri del parc de la Font Santa amb la finalitat de construir i posteriorment gestionar i explotar un tanatori.

L'autorització del dret real, consisteix en hipoteca amb les característiques següents:

- 6 Import total del préstec: 1.976.771,60 €
- 7 Durada del préstec: com a màxim, 15 anys.
- 8 Destinació: L'esmentada autorització d'hipoteca és per sufragar les obres de construcció de l'edifici destinat a tanatori i les seves instal·lacions.



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

La naturalesa de l'objecte hipotecat és la concessió administrativa formalitzada mitjançant contracte signat en data 1 de febrer de 2010, sobre l'ús privatiu de terrenys de domini públic situats en el sector del cementiri del Parc de la Font Santa amb la finalitat de construir i posteriorment gestionar i explotar un tanatori.

L'autorització, en tot cas, haurà d'estar condicionada al compliment dels següents extrems que deuen quedar recollits a l'escriptura de constitució de la mateixa:

- A) L'hipoteca a construir no podrà garantir deutes que no guardin relació amb la concessió a que es correspon.
- B) Si la concessió fos resolta per incompliment d'alguna de les obligacions del concessionari, el creditor hipotecari donarà preferència a l'Ajuntament de Sant Joan Despí, en la subrogació en el seu compliment, la qual cosa podrà ser acceptada per l'Ajuntament, si considera que tal oferiment fos compatible amb la bona finalitat de la concessió.
- C) Es precisarà d'autorització administrativa per que el possible adjudicatari en tot cas, de la execució de la hipoteca, pugui quedar subrogat en la posició del concessionari.
- D) Serà causa de resolució de la concessió, a més a més de les assenyalades a la legislació vigent d'aplicació, la execució hipotecària declarada deserta o la impossibilitat de iniciar el procediment d'execució hipotecària per manca d'interessats autoritzats per això en els cassos en que així procedeixi. Amb l'obligació així mateix la entitat concessionària Serveis Funeraris L'Hospitalet-Baix Llobregat S.L. amb CIF B-58387721 accepti expressament les condicions imposables al punt anterior, quedant sense efecte, en cas contrari, la autorització concedida.

La competència per ampliar l'autorització administrativa objecte del present informe, correspon al Ple de la corporació de conformitat amb l'article 22.2n de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 55/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local. Requerint-ne per l'adopció de l'esmentat acord la majoria simple dels membres presents, de conformitat amb l'article 47.1 en connexió amb el 47.2j) de l'esmentada Llei 7/1985"

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Ampliar l'autorització expressa al concessionari Serveis Funeraris L'Hospitalet-Baix Llobregat, amb CIF B-58387721 per a que pugui constituir dret real de la hipoteca de la concessió administrativa sobre l'ús privatiu de terrenys de domini públic situats en aquest municipi, en el sector del cementiri del Parc de la Font Santa amb la finalitat de construir i posteriorment

gestionar i explotar un tanatori concessió administrativa mitjançant contracte signat en data 1 de febrer de 2010.

El dret real, la constitució del qual, s'autoritza consisteix en hipoteca amb les característiques següents:

- 9 Import total del préstec: 1.976.771,60 €
- 10 Durada del préstec: com a màxim, 15 anys.

L'esmentada autorització d'hipoteca es constitueix a favor de l'Entitat Bancària que concedirà el préstec hipotecari que serà alguna de les següents: Banco Sabadell, BBVA, "La Caixa", Banesto i Deutsche Bank, per a sufragar les obres de construcció de l'edifici destinat a Tanatori i les seves instal·lacions, i les escomeses, podent establir-se les clàusules i condicions que siguin habituals en aquest tipus de préstecs i conforme amb la naturalesa de l'objecte hipotecat que és una concessió administrativa, així com el Plec de Clàusules administratives i tècniques que van a regir l'adjudicació de la mateixa.

L'autorització restarà, en tot cas, condicionada al compliment dels següents extrems que deuen quedar recollits a la escriptura de constitució de la mateixa:

- a) La hipoteca a constituir no podrà garantir deutes que no guardin relació amb la concessió a que es correspon.
- b) Si la concessió fos resolta per incompliment d'alguna de les obligacions del concessionari, el creditor hipotecari donarà preferència a l'Ajuntament de Sant Joan Despí, en la subrogació en el seu compliment, la qual cosa podrà ser acceptada per l'Ajuntament, si considera que tal oferiment fos compatible amb el bon fi de la concessió.
- c) Es precisarà autorització administrativa perquè el possible adjudicatari, en el seu cas, de la execució hipotecària pugui quedar subrogat a la posició del concessionari.
- d) Serà causa de resolució de la concessió, a més de les assenyalades a la legislació vigent d'aplicació, la execució hipotecària declarada deserta o la impossibilitat d'iniciar el procediment d'execució hipotecària per falta d'interessats autoritzats per ells en els casos que així procedeixi.

**Segon.-** L'entitat concessionària Serveis Funeraris L'Hospitalet-Baix Llobregat S.L. amb CIF B-58387721, haurà d'acceptar expressament les condicions imposades al punt anterior, deixant sense efecte, en cas contrari, l'autorització concedida.

**Tercer.-** Remetre certificat de l'acord d'autorització a la entitat Serveis Funeraris L'Hospitalet-Baix Llobregat S.L. amb CIF B-58387721, als efectes oportuns, assenyalant que una vegada subscripta la corresponent escriptura, hauran de remetre un exemplar a l'Ajuntament de Sant Joan Despí, a l'objecte d'unir a l'expedient de referència.

Seguidament l'Alcalde-President, sotmet a votació la proposta



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

d'acord amb el resultat següent:

Vots a favor: PSC (12 vots), ICV-EUIA (3 vots), PP ( 1 vots), CiU ( 2 vots) i ERC (1 vot).

La proposta doncs queda aprovada per majoria absoluta.

**Mocions**

**Intervé el Sr. Julio Corral, portaveu del grup municipal del PP;**

*Nos ha sorprendido que en uno de los últimos plenos de legislatura se presenten tres mociones iguales*

*El pasado día 14 de diciembre en sesión Plenaria del Congreso de los Diputados el Grupo Convergente presentó una Moción, la 173/00180 con el título para "combatir las consecuencias sociales del desahucio"*

*Nuestro grupo presentó una serie de enmiendas que aceptaron, pero al llevarlas al Pleno este grupo cambió y las rechazó aceptando las del PSOE.*

*Esa moción era coincidente con las mociones presentadas en este pleno y con el mismo objetivo de modificar la Ley para introducción de la "dación en pago" de las viviendas hipotecadas. Nuestro grupo presentó las siguientes enmiendas las cuales no fueron aceptadas.*

*1ro.- la dación en pago ampliando las garantías para las partes. Tanto los hipotecados como las entidades financieras.*

*2do.- ampliar la línea y condiciones de acceso al ICO-Moratoria para las personas con alta vulnerabilidad social para evitar el desahucio.*

*3ro.- regular los tipos de interés de demora con un límite máximo, ahora están al 29% siendo calificados de usura.*

*4to.- "la cláusula de vencimiento anticipado" que se aplica de forma unilateral al mes del impago, sea regulada por ley a los seis meses de impago y siendo a partir de los seis meses cuando entra la aplicación del interés de demora.*

*Y 5to.- que todas estas medidas sean también de aplicación a las empresas y autónomos a los que se les daría un balón de oxígeno.*

*Todas estas medidas aportadas en la Comisión de Vivienda fueron rechazadas por todos y se aceptaron las enmiendas del PSOE, lo que motivó que de los siete puntos que tenía la moción originaria de los convergentes, 6 se modificaran y la séptima se borrara. Es decir desapareció del texto "la dación en pago" y el séptimo punto que consistía en establecer ayudas al alquiler lo borraron, quedando en papel mojado.*

*Y ahora apenas transcurrido casi 2 meses presentan 3 mociones que sus grupos parlamentarios en el Congreso, que es donde se hacen y se pueden modificar leyes, votaron a favor de una moción vacía de contenido.*

**Votamos "abstención"** por ser demagógica a pocos meses de unas elecciones municipales.

*2da Intervención:*

*Como bien ha dicho la portavoz del Psc, es un problema que se ha debatido en el Congreso, que se aprobó instar al Gobierno a modificar la Ley Hipotecaria y además el Gobierno está tomando medidas, entonces porqué presentan estas mociones, nos dan la razón son para ponerse la medallita los tres grupos que han salido de la Generalitat hace poco. Son Mociones demagógicas.*

Vist les mocions presentades pels grups d'ICV-EUiA, ERC, i PSC, sobre la dació de les Hipoteques, amb el vot favorable del PSC, ICV-EUiA, CiU, ERC i l'abstenció del PP, s'cordà;

"Atès que a partir del 2008, es produeix l'esclat de la crisi econòmica i, com a conseqüència, un gran increment de l'atur i de la inseguretat de la renda de milers de famílies del nostre país, fet al que se li ha d'afegir el sobre endeutament de les famílies com a conseqüència dels habitatges en propietat que havien adquirit.

Atès que el creixement econòmic al nostre país en els darrers anys ha anat molt lligat al sector de la construcció, i en concret, de la compra d'habitatge privat, que va generar la concessió quasi indiscriminada de crèdits hipotecaris finançant, moltes vegades, més de 100% del valor dels nous habitatges.

Atès que les entitats financeres van facilitar préstec per damunt del valor de l'habitatge a famílies que comprometien més del 50% dels seus ingressos i amb uns terminis cada vegada més llargs, cosa que ha contribuït a generar un dels sobre endeutaments privats més alts del món.

Atès que les dades del Consejo General del Poder Judicial indiquen que s'executaran més de 350.000 desnonaments judicials per impagament d'hipoteques, tramitades entre el 2008 i el 2010 i que es preveu que aquest any 2011 i el 2012 es podria arribar a 500.000 desnonaments judicials a tot l'Estat Espanyol, i que només Catalunya es podria procedir a unes 40.000 o 50.000 execucions hipotecàries, més del doble que el 2010.

Atès que l'actual Llei Hipotecaria condemna a moltes famílies en situació d'insolvència a que no només s'enfrontin a un procés de desnonament amb la pèrdua del seu habitatge sinó també a una condemna financera per la reclamació del pagament del deute per part dels bancs que en molt casos es tradueix en una condemna a l'exclusió social.



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

Atès que aquesta legislació permet que les entitats financeres s'adjudiquin els habitatges pel 50% del valor de taxació no només injusta sinó que no té comparativa amb les legislacions d'altres països del nostre entorn.

Atès que estem davant d'un conflicte social que cada dia afecta a més famílies i que es concreta en l'àmbit local, ja que són els ajuntaments en un moment de crisi econòmica com l'actual on es dirigeixen majoritàriament les persones i famílies afectades a la recerca d'ajuda.

Atès que actualment varies forces polítiques i també entitats i moviments socials diversos estan reclamant la modificació de la regulació hipotecaria incorporant la figura de la dació en pagament, de forma que el deutor quedi alliberat de la totalitat dels deute hipotecaria amb el lliurament de l'habitatge al creditor.

Atès que, en algunes de les iniciatives legislatives que s'han presentat al Parlament de Catalunya també es preveu que, per garantir el dret a l'habitatge de les persones que perdin la propietat del seu habitatge per l'execució de la hipoteca, s'ampliï la possibilitat d'oferir propostes alternatives com quedar-se a l'habitatge en regim de lloguer o usdefruit vitalici o renegociar el deute amb possibilitat de convenir la reducció o reordenament del pagament de forma més assumible i ajustada a la realitat econòmica de la persona hipotecada i familiar que hi conviu.

Atès que també cal demanar que el govern de l'Estat prevegi mesures d'ajut per que es pugui cancel·lar o reduir el deute de les famílies que ja han estat desnonades del seu habitatge en els últims anys però que continuen mantenint bona part del deute amb les entitats de crèdit.

Per tot això, els grups d'ICV-EUiA, ERC, CiU i PSC proposen

**Primer:** Demanar la modificació de la legislació necessària a fi de fer efectiu la dació de pagament, per tal de que els crèdits hipotecaris quedin liquidats en aquells casos que correspongui.

**Segon:** Traslladar aquests acords al Consell de Ministres, a la Federació Catalana de Municipis i a l'Associació Catalana de Municipis, així com als grups parlamentaris de Catalunya, del Congrés del Senat i a les associacions veïnals de la nostra ciutat."

Després de la qual cosa i no havent altres assumptes a tractar, la Presidència aixecà la sessió, quan son les 20:30 hores, de la qual s'estén la present Acta, que, com a Secretari, certifico.